

## § 14 Gewinnfreibetrag für Unternehmer

Die einfachste Möglichkeit seinen Gewinn zu reduzieren

### Vorteile auf einen Blick

Nach 4 Jahren kann der Betrag wieder abgehoben werden ohne steuerliche Nachteile

Bildung von Rücklagen die einen enormen Steuervorteil haben

Zum Steuervorteil noch ein überdurchschnittlicher Ertrag, sofern das richtige Papier gewählt wurde

### Beitragsgrenzen für 2023

Bis 30.000 Gewinn werden 15% automatisch vom Steuerberater gebucht. Dies entspricht 4.500 EURO und kann nicht veranlagt werden

Die nächsten 145.000,00 EUR werden mit 13% berechnet, sprich 18.850,00 EURO

Die nächsten 175.000,00 EURO werden mit 7% berechnet, sprich 12.250,00 EURO

Die nächsten 280.000,00 EURO werden mit 4,5% berechnet, sprich 10.350,00 EURO

### Vergleich einiger beliebter § 14 EstG Fonds im Verhältnis zu Corum

Fondsname	Region	Kurzbeschreibung	5 Jahr p.a.	3 Jahre p.a.
Apollo Konservativ	Global	30% Aktien /70% Anleihen	+ 1,48%	-0,88 %
Amundi Mündel Rent	Euroland	100% Anleihen	-1,76%	-5,26%
Kepler Vorsorge Mix	Global	30% Aktien/70% Anleihen	+1,25%	-0,06%
Erste Immobilienfonds	AT+DE	Nur Immobilien	+1,79%	+1,78%
RT Optimum § 14	Global	50% Aktien/50% Anleihen	+2,50%	+0,82%
Raiffeisen §14 ESG Mix	Global	50% Aktien/50 % Anleihen	+0,51%	-0,66%
Oberbank Vermögensmanagement	Global	50% Aktien/50 % Anleihen	+1,44%	-0,60%
<b>Corum Investment</b>	<b>Westeuropa</b>	<b>Gewerbeimmobilien</b>	<b>+8,09%</b>	<b>+8,02%</b>

### Vorteile Corum Investment

Keine Kurschwankung da nicht an der Börse und Anlage in stabile Gewerbeimmobilien

Renditeziel von 6% wurde seit Auflage immer erreicht bzw. übertroffen

Anlage in stabile Gewerbeimmobilien.

2,8 Milliarden Kapitalisierung und im 53 Millionen Mieteinnahme im 2ten Quartal 2023